



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE OKRUG

BANA JELAČIĆA 15

21 223 OKRUG GORNJI

- Vlasnicima kuća i stanova za odmor na području Općine Okrug

Okrug Gornji, 24. travnja 2018. godine

PREDMET: Obveze vlasnika kuća i stanova za odmor temeljem Zakona o boravišnoj pristojbi

Poštovani,

S obzirom na veliki broj kuća i stanova za odmor na području Općine Okrug te nepoznavanja Zakona o boravišnoj pristojbi od strane dijela njihovih vlasnika ovim dopisom skrećemo vam pozornost na zakonske obveze kojih su se vlasnici navedenih objekata dužni pridržavati, a koje proizlaze iz članka 12. Zakona o boravišnoj pristojbi, s ciljem izbjegavanja neugodnosti i nepotrebnog plaćanja kazni u slučaju dolaska inspekcije.

Osobe koje borave u kući ili stanu za odmor

Članak 12.

- (1) Vlasnici kuće ili stana za odmor i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu boravišnu pristojbu plaćaju po svakom ostvarenom noćenju.*
- (2) Vlasnik kuće ili stana za odmor i članovi njegove obitelji plaćaju boravišnu pristojbu umanjenu za 70%.*
- (3) Vlasnici kuće ili stana za odmor i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu boravišnu pristojbu plaćaju kada u kući ili stanu za odmor u turističkoj općini ili gradu izvan mjesta prebivališta borave u razdoblju glavne sezone (od 1. lipnja do 30. rujna).*
- (4) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, vlasnik kuće ili stana za odmor može, za sebe i članove uže obitelji, boravišnu pristojbu platiti u paušalnom iznosu.*
- (5) Kućom ili stanom za odmor, u smislu ovoga Zakona smatra se svaka zgrada ili stan koja se koristi povremeno ili sezonski, a koja nije smještajni objekt iz članka 9. stavka 2. ovoga*

Zakona (objekti u kojima se pružaju usluge smještaja turistima).

(6) Odredbe stavka 2. i 4. ovoga članka ne primjenjuju se na strane državljane.

(7) Iznimno, odredbe stavka 2. i 4. ovoga članka primjenjuju se na državljane država ugovornica Ugovora o Europskom gospodarskom prostoru.

Iz navedenog proizlazi da su vlasnici kuće ili stana za odmor (**osobe kojima mjesto prebivališta nije Općina Okrug, odnosno osobe kojima prebivalište nije u toj kući ili stanu**) i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu **dužni plaćati boravišnu pristojbu po svakom ostvarenom noćenju** (vlasnici i članovi njegove obitelji plaćaju boravišnu pristojbu umanjenu za 70% - 2,10 kuna ukoliko noće u Okrugu Gornjem, odnosno 1,35 kuna ukoliko noće u Okrugu Donjem, dok ostale osobe koje noće u kući ili stanu za odmor plaćaju puni iznos boravišne pristojbe – 7,00 kuna ukoliko noće u Okrugu Gornjem odnosno 4,50 kuna ukoliko noće u Okrugu Donjem), **ali samo u razdoblju glavne sezone, odnosno u periodu od 1. lipnja do 30. rujna.**

Ova odredba zakona odnosi se isključivo na državljane država Europskog gospodarskog prostora (28 zemalja članica Europske unije, uključujući i građane republike Hrvatske kojima mjesto prebivališta nije u Općini Okrug, te Island, Lihtenštajn i Norvešku), dok strani državljani nemaju mogućnost plaćanja boravišne pristojbe umanjene za 70% već istu plaćaju isključivo u punom iznosu po ostvarenom noćenju.

Iznimno, vlasnik kuće ili stana za odmor može, za sebe i članove uže obitelji, umjesto po ostvarenom noćenju, boravišnu pristojbu platiti u paušalnom iznosu za cijelu godinu (45,00 kuna godišnje po osobi za prva dva člana uže obitelji te 20,00 kuna godišnje za svakog sljedećeg člana obitelji u Okrugu Gornjem, odnosno 30,00 kuna godišnje po osobi za prva dva člana uže obitelji te 12,00 kuna godišnje za svakog sljedećeg člana obitelji u Okrugu Donjem). Vlasnik kuće ili stana za odmor obavezan je paušalni iznos boravišne pristojbe uplatiti najkasnije do 15. srpnja tekuće godine. Nakon 15. srpnja ne postoji mogućnost plaćanja paušalnog iznosa boravišne pristojbe.

Ova odredba zakona odnosi se isključivo na državljane država Europskog gospodarskog prostora (28 zemalja članica Europske unije, uključujući i građane republike Hrvatske kojima mjesto prebivališta nije u Općini Okrug, te Island, Lihtenštajn i Norvešku), dok strani državljani nemaju mogućnost plaćanja paušala već boravišnu pristojbu plaćaju isključivo u punom iznosu po ostvarenom noćenju.

U nastavku su izvodi iz Zakona o boravišnoj pristojbi vezano za **osobe koje su, bez obzira na sve prethodno navedeno, oslobođene plaćanja boravišne pristojbe**, odnosno za osobe koje plaćaju boravišnu pristojbu umanjenu za 50%.

Članak 4.

Boravišnu pristojbu ne plaćaju:

1. djeca do dvanaest godina starosti,

2. osobe s invaliditetom od 70% i većim i jedan pratitelj,

3. sudionici školskih paket aranžmana (paušalnih putovanja) odobrenih od strane školske ustanove,

4. sezonski radnici,

5. članovi uže obitelji stanovnika turističke općine ili grada,

6. putnici na putničkom brodu u međunarodnom pomorskom prometu kada se brod nalazi na vezu u luci,

7. vlasnici kuće za odmor i članovi njegove obitelji, ako je kuća za odmor izvorna stara obiteljska kuća stečena nasljeđivanjem od ostavitelja koji je imao posljednje prebivalište u turističkoj općini ili gradu, kada noće u toj kući,

8. osobe koje uslugu noćenja koriste u okviru ostvarivanja programa socijalne skrbi,

9. studenti i đaci koji nemaju prebivalište u općini ili gradu u kojem se školuju.

Članak 5.

Boravišnu pristojbu umanjenu za 50% plaćaju:

1. osobe od navršениh 12 do 18 godina starosti,

2. osobe do 29 godina starosti, koje su članovi međunarodnih omladinskih organizacija, kada koriste usluge noćenja u omladinskim objektima za smještaj koji su uključeni u međunarodnu mrežu omladinskih objekata za smještaj IYHF.

Pojednostavljeno, s obzirom na sve prethodno navedeno, **svi vlasnici kuće ili stana za odmor na području Općine Okrug dužni su u periodu od 1. lipnja do 30. rujna plaćati boravišnu pristojbu za sebe i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu** (osim za osobe koje su temeljem neke od prethodno navedenih mogućnosti oslobođene od plaćanja iste).

Ova zakonska odredba jednako se odnosi i na građane Republike Hrvatske koji su vlasnici kuće ili stana za odmor na području Općine Okrug (primjerice hrvatski građani kojima je mjesto prebivališta Grad Zagreb, Grad Split, Grad Osijek, Grad Trogir...), **kao i na ostale građane Europskog gospodarskog prostora** (primjerice građani Njemačke, Poljske, Norveške, Francuske...), **ali i na ostale strane državljane** (primjerice građani SAD-a, Rusije, Makedonije, Bosne i Hercegovine...).

Jedina razlika između građana Republike Hrvatske i građana Europskog gospodarskog prostora s jedne strane u odnosu na ostale strane državljane s druge strane je ta što strani državljani vlasnici kuće ili stana za odmor nemaju pravo na plaćanje boravišne pristojbe umanjene za 70% iznosa za sebe i članove uže obitelji, već plaćaju puni iznos boravišne pristojbe po ostvarenom noćenju te isto tako nemaju pravo na plaćanje godišnjeg paušalnog iznosa boravišne pristojbe za sebe i članove uže obitelji do 15. srpnja već plaćaju istu isključivo po ostvarenim noćenjima.

Također, svi navedeni vlasnici kuće ili stana za odmor dužni su putem sustava eVisitor prijaviti sve osobe koje noće u toj kući ili stanu tijekom cijele godine (dakle, ne samo u periodu glavne sezone od 1. lipnja do 30. rujna kada postoji obveza i prijave i plaćanja boravišne pristojba već i u ostalim razdobljima godine (od 1. listopada do 31. svibnja) kada je navedene osobe potrebno samo prijaviti, ali ne i platiti boravišnu pristojbu).

Stanovnici Općine Okrug koji se ne bave iznajmljivanjem također imaju obvezu prijave osoba koje borave u njihovoj kući ili stanu putem sustava eVisitor. Stanovnici su dužni prijaviti osobe u periodu cijele godine, s iznimkom da stanovnici Općine Okrug, za razliku od vlasnika kuće ili stana za odmor, nisu obvezni plaćati boravišnu pristojbu za prijavljene osobe ni u razdoblju glavne sezone (od 1. lipnja do 30. rujna) ni u ostalim periodima godine, već se obveza odnosi isključivo na prijavu u sustav eVisitor.

Za kraj, vrlo je bitno napomenuti da se boravak više od 15 osoba (koje nisu članovi uže obitelji) u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, u kući ili stanu koji nisu objekti u kojima se pružaju usluge smještaja turistima, smatra obavljanjem ugostiteljske djelatnosti što bi značilo kršenje zakonskih propisa i samim time riskiranje nepotrebnog plaćanja kazni u slučaju inspekcije.

Za sve nejasnoće i dodatne informacije možete nam se obratiti putem broja telefona 021/887-311 ili putem maila info@visitokrug.com.

Direktor Turističke zajednice Općine Okrug

Domagoj Miše, mag.oec.